

CHECKLISTE Nebenkosten

Diese Checkliste hilft bei der Ausschreibung oder in der Auftragsvergabe, zahlreiche „Nebenkriegsschauplätze“ neben dem eigentlichen Bauen zu klären.

AUSGERECHNET... VON DREIPLUS

Gebrauchsanweisung zur Checkliste

In nahezu jedem Projekt setzen sich die projektbeteiligten Planer und Baufirmen wieder neu und unterschiedlich zusammen.

Die Leistungspflicht des Architekten umfasst unter anderem auch die Koordination der übrigen an der Ausschreibung fachlich Beteiligten und der Baustelle, wie auch der Baustelleneinrichtung. Häufig werden dabei Themen übersehen, die mit der eigentlichen Errichtung des Bauwerks nichts zu tun haben, wie etwa die Beantragung der erforderlichen Anschlüsse und Genehmigungen für die Baustelleneinrichtung oder etwa die Einrichtung eines Internetprojektraums.

Der ausschreibende Architekt kann und sollte die Chance nutzen, sowohl erforderliche Tätigkeiten (in der nachfolgenden Checkliste als „Koordination“ bezeichnet), wie auch die Kostenträgerschaft für die einzelnen, in der nachfolgenden Checkliste aufgezeigten Leistungen klar festzulegen.

Bei der Ausschreibung für öffentliche Auftraggeber, die keine Verhandlungen mit den Bietern führen dürfen, kann diese Checkliste dazu verwendet werden, um als Leistungs- und Kostenträgerschaftsdefinition verwendet zu werden. In diesem Fall kann in einer einzigen LV-Position auf die „Leistungen gemäß Checkliste Schnittstellen in der Anlage“ verwiesen werden, dann müssen nicht alle Leistungen aus der Checkliste aufwendig und teuer im Angebotspreis in das Leistungsverzeichnis übernommen werden.

Bei privaten Auftraggebern, denen Auftragsverhandlungen gestattet sind, könnte, soweit die vom AN zu tragenden Kosten nicht zu umfangreich definiert sind, diese Checkliste auch in die Auftragsverhandlung einfließen.

... und wenn Sie dann für ihre Ausschreibung der Hochbauarbeiten Leistungspositionstexte oder Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen benötigen sollten, finden Sie hier eine komplette Textdatenbank für die Gewerke des Hochbaus zum Erwerb.

www.dreiplus.de/LV-Texte



Projektnummer:

Bauvorhaben:

Auftraggeber:

Inhalt: **Checkliste Nebenkosten**

Legende	x steht für Kostenträgerschaft, bzw. und Koordination
----------------	--

KGR	Beschreibung	AG	AN	AG	AN
		Koordination		Kosten	
391	Baustelleneinrichtung	AG	AN	AG	AN
391.1	Kosten der Inanspruchnahme öffentlicher oder privater Flächen	AG	AN	AG	AN
391.1.01	Bereitstellung des Baugrundstücks zur Mitnutzung durch den AN für Zwecke der Baustelleneinrichtung, widerruflich bei Erfordernis der Arbeitsausführung von Leistungen des AG auf dem Grundstück				
391.1.02	Veränderungen an oder Herstellung von provisorischen. Gehwegen oder Gehwegüberfahrten für den Baubetrieb/die Baustelleneinrichtung				
391.1.03	Entschädigung für Benutzung oder Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken, die durch den Baubetrieb entstehen				
391.1.04	Kosten der Anmietung öff. oder privater Flächen für den Baubetrieb oder die Baustelleneinrichtung				
391.2	Erschließung für die Baustelleneinrichtung	AG	AN	AG	AN
391.2.01	Abwasserkanalanschluss Baustelleneinrichtung				
391.2.02	Abwassersammlung und -abfuhr, soweit kein Anschluss geschaffen wird				
391.2.03	Frischwasseranschluss Baustelleneinrichtung				
391.2.04	Stromanschluss Baustelleneinrichtung				
391.2.05	Telefon- und (Keine Vorschläge) Baustelleneinrichtung				
391.2.06	Straßenanliegerbeiträge Baustelleneinrichtung				
391.2.07	Herstellung der Verteilungseinrichtungen für alle Medien für Baustelleneinrichtung und Baustelle				
391.2.08	Vorhaltung der Anschlüsse über die Einsatzzeit/den Hauptausführungszeitraum des AN hinaus für Dritte				
391.2.09	Provisorien für die Leitungsführung der Anschlüsse für die Baustelleneinrichtung				
391.2.10	Entschädigungen und Ausgleichszahlungen für die Inanspruchnahme Flächen Dritter oder Beeinträchtigungen Dritter aus der Medienführung für die Erschließung der BE				
391.2.11	Sicherheiten für die Durchführung der Anschlüsse zur Gestellung bei den Versorgern				
391.2.12	Entsorgung der Baustelle während der Bauzeit, faktisch und/oder über Gebühren				
391.3	Baustelleneinrichtung: Maschinen, Geräte, Unterkünfte (jeweils: Vorhaltung, Auf- und Abbau)	AG	AN	AG	AN
391.3.01	Bauzaun, Baustellensicherung, Straßenreinigung bei Erfordernis. für die Bauzeit des AN				
391.3.02	Bauzaun, Baustellensicherung über die Dauer der Bauzeit des AN hinaus bis Bauende				
391.3.03	Räume für Personal, Lagerung und Sanitärmöglichkeiten für den AN				
391.3.04	Räume für Personal und Sanitärmöglichkeiten für die Bauleitung des AG, auch über die Dauer der Ausführung der eigenen Arbeiten hinaus				
391.3.05	Räume für Personal und Sanitärmöglichkeiten Dritter, auch über die Dauer der Ausführung der eigenen Arbeiten hinaus				
391.3.06	Werkzeuge, Hebezeuge, Maschinen, Hilfsmittel, Gerüste usw. für den AN, bis auf Baukran				
391.3.07	Werkzeuge, Hebezeuge, Maschinen, Hilfsmittel, Gerüste usw. für Dritte, bis auf Baukran				
391.3.08	Baukran für den AN einschl. Personal				
391.3.09	Baukran für Dritte einschl. Personal, auch über die Dauer der Ausführung der eigenen Arbeiten hinaus				
391.3.10	Verkehrsregelung, Absperrungen, Umleitungen während der Bauzeit des AN auf öff. Grund				
391.3.11	Verkehrsregelung, Absperrungen, Umleitungen über die Bauzeit des AN hinaus auf öff. Grund				
391.3.12	Baustraßen auf dem Baugelände für die Bauzeit				
391.3.13	Feuerwehrumfahrten auf dem Baugelände für die Bauzeit				
391.3.14	Brandschutz während der Bauausführung, auch Provisorien und Kompensationen, (baulich, anlagentechnisch, personell und organisatorisch)				
391.3.15	Diebstahlsicherung auf dem Gelände für alle Werkzeuge, Geräte und Leistungen des AN sowie für das Bauwerk bis zur Schluss abnahme der Gesamtmaßnahme				
391.4	Feierlichkeiten	AG	AN	AG	AN
391.4.1	Beräumen der Baustelle, Einrichten Podeste, sichere Zuwegung, Beleuchtung, Bereitstellung Wasser, Strom, Abwasser, Toiletten				
391.4.2	Richtschmaus und Grundsteinlegung, Musik, Verstärker, Catering, Unterhaltung				
391.5	Recht und Ordnung	AG	AN	AG	AN
391.5.1	Wahrnehmung des Hausrechts gegenüber Dritten (bis auf AG und dessen Beauftragte/Bevollmächtigte). Verantwortung für Sicherheit und Ordnung auf der Baustelle				
391.5.2	Gestellung des verantwortlichen Bauleiters nach Landesbauordnung				
391.5.3	Wahrnehmung der gesamten auf dem Grundstück liegenden Winterdienstverpflichtungen (u.a. Gehweg-Schneebeseitigung) für die Dauer der Bauzeit des AN				
391.5.4	Wahrnehmung der gesamten auf dem Grundstück liegenden Winterdienstverpflichtungen (u.a. Gehweg-Schneebeseitigung) über die Dauer der Bauzeit des AN hinaus bis Bauende				
200	Herrichten des Grundstücks und Erschließung	AG	AN	AG	AN
200.1	Anschlussgebühren/ Erschließungskosten/ Beiträge und Baukostenzuschüsse für die Gebäudeerschließung	AG	AN	AG	AN
200.1.01	Abwasserkanalanschluss				
200.1.02	Frischwasseranschluss				
200.1.03	Gasanschluss				
200.1.04	Stromanschluss				
200.1.05	Telefonanschluss				
200.1.06	Fernwärmeanschluss				
200.1.07	Breitbandkabel				
200.1.08	Straßenanliegerbeiträge				
200.2	Bauleistungen der Versorger bis zum Übergabepunkt der öffentlichen Versorger (i.d.R. "Zähler")	AG	AN	AG	AN
200.2.01	Abwasseranschluss				
200.2.02	Wasseranschluss				
200.2.03	Gasanschluss				
200.2.04	Stromanschluss				

KGR	Beschreibung	AG	AN	AG	AN
		Koordination		Kosten	
200.2.05	Telefonanschluss				
200.2.06	Kabelanschluss				
200.2.07	Fernwärmeanschluss				
200.2.08	Breitbandkabel				
200.3	Bauhilfsleistungen für die Versorger bis Übergabepunkt (Graben, Hauseinf.Dichtung, Trassen...)	AG	AN	AG	AN
200.3.01	Abwasseranschluss				
200.3.02	Wasseranschluss				
200.3.03	Gasanschluss				
200.3.04	Stromanschluss				
200.3.05	Telefonanschluss				
200.3.06	Kabelanschluss				
200.3.07	Fernwärmeanschluss				
200.3.08	Breitbandkabel				
300	Baukonstruktion	AG	AN	AG	AN
310	Baugrube	AG	AN	AG	AN
310.1	Freimachen Gelände, Fällen, Abräumen Kleinbebauung				
310.2	Oberbodenabtrag				
310.3	Baugrube bis auf ca. 50 cm Restaushub				
310.4	Restaushub, Planum				
310.5	Rückbau/Restaushub Rampe Baugrubeneinfahrt				
310.6	Fundamentaushub, Unterfahrten				
310.7	Rohrgräben				
310.8	Hinterfüllungen an Fundamenten und Gräben				
310.9	Sauberkeitsschicht				
310.10	Messprotokoll Baugrube				
310.11	Wiederanfüllung nach Erstellung Kellerwände				
310.12	Gelände herrichten nach Bauende/Abbau BE bis -0,30 cm unter geplante OKG				
310.13	Gelände herrichten nach Bauende/Abbau BE bis -0,00 cm geplante OKG				
312	Baugrubenumschließung	AG	AN	AG	AN
312.1	Grobplanung und Vorbemessung Verbau				
312.2	Ausführungsplanung und prüffähige stat. Bemessung Verbau				
312.3	Prüfung Verbaustatik durch Prüfenieur				
312.4	Inanspruchnahme öffentlicher Flächen für Baugrubenumschließung				
312.5	Inanspruchnahme privater Flächen Dritter für Baugrubenumschließung				
312.6	Gestellung von Sicherheiten an Dritte im Zusammenhang mit Baugrubenumschließung				
312.7	Rückbau des Verbaus komplett				
312.8	Rückbau des Verbaus bis -1,00 m				
312.9	Entspannung von Verbauankern				
313	Wasserhaltung	AG	AN	AG	AN
313.1	Vorplanung der Wasserhaltung				
313.2	Versorgung der wasserrechtlichen Genehmigung und der Einleiterlaubnis				
313.3	Vereinbarungen mit Dritten für Anmietungen und Gestattungen für die Leitungsführung				
313.4	Kosten und Gebühren aus Vereinbarungen mit Dritten für Leitungsführung, einmalig und laufend				
313.5	Gebühren für die Wassereinleitung				
313.6	Beprobung und Dekontamination belasteten Wassers				
313.7	Auf- und Abbau; Vorhaltung und Betriebskosten der Wasserhaltungsanlage				
700	Baunebenkosten	AG	AN	AG	AN
721	Beweissicherung	AG	AN	AG	AN
721.1	Beweissicherungen				
721.2	Erstbegehung vor Baubeginn				
721.3	(Keine Vorschläge) nach Bauende				
721.4	Terminliche Koordination der Beweissicherungsbegehungen				
721.5	Dokumentation durch ö.b.v. Sachverständigen; mehrfache Ausfertigung				
731	Architekten- und Ingenieurleistungen	AG	AN	AG	AN
731	Objektplanung einschl. raumbildender Ausbauten (KGR 731, 733)	AG	AN	AG	AN
731.1	LP 1-4 Einschl. Genehmigungsplanung				
731.2	LP 4 Fortschreibung der Genehmigungsplanung ARCH nach Vertragsschluss AG-AN				
731.3	LP 5 Ausführungsplanung ARCH				
731.4	LP 5 Türliste nach Vorgabe AG				
731.5	LP 5 Prüfen der Werkstatt- und Montageplanung; Prüfen Schal- und Bewehrungs- und TGA-Pläne				
731.6	LP 5 Koordinieren und Integrieren der Planungen des AG				
731.7	LP 5 Koordinieren und Integrieren der Planungen Dritter (Mieter, Erwerber...)				
731.8	LP 5 Mietflächen-Ausbauplanung für Einzelmietler nach Vertragsschluss				
731.9	LP 5 Flächenaufmaß in Methodik nach Wahl des AG (DIN, GIF, WoFIV etc.)				
731.10	LP 5 Koordinierte Revisionsklappenpläne				
731.11	LP 6 Vorbereitung Vergabe von AN an Nachunternehmer				
731.12	LP 6 Angebote und Entscheidungsvorlagen bei Leistungsänderungswunsch für AG und Dritte				
731.13	LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe				
731.14	LP 8 Objektüberwachung für Leistungen des AN				
731.15	LP 8 Objektüberwachung: Fachliche und terminliche Koordination für Leistungen des AG				
731.16	LP 8 Objektüberwachung: Fachliche und terminliche Koordination für Leistungen Dritter				
731.17	LP 8 Objektüberwachung: Kostenstellenbezogene Abrechnung für AG und Dritte				
731.18	LP 8 Abnahmebegehung des AG (jede Partei trägt die eigenen Kosten)				
731.19	LP 8 Erste Nachbegehung zur Abnahme des AG (jede Partei trägt die eigenen Kosten)				
731.20	LP 8 Zweite und alle folgenden Nachbegehung zur Abnahme der Leistung des AN				
731.21	Nebenkosten: Kopien, Plots, Fahrtkosten, Porto, Kuriere etc.				
735	Tragwerksplanung (KGR 735)	AG	AN	AG	AN
735.1	LP 1-4 Grundlagenermittlung, bis Genehmigungsplanung, soweit zu Vertragsschluss vorliegend				
735.2	LP 4 Fortschreibung der Genehmigungsplanung TWP nach Vertragsschluss AG-AN				
735.3	LP 1-4 Planungen zur Optimierung des Tragwerks/Bauablaufs				
735.4	LP 5 Ausführungsplanung TWP				

KGR	Beschreibung	AG	AN	AG	AN
		Koordination		Kosten	
735.5	Statische Nachweise für temporäre Bauzustände, Provisorien, Traggerüste, Bauhilfsmaßnahmen, Einbringwege				
735.6	Statische Nachweise für Sonderbauteile wie Fassadenverankerungen, Verglasungen, Personenschutz, Geländer, Vordächer, Antennen, Anpralllasten, Bodenpressungen etc.				
735.7	Schal- und Bewehrungspläne, Stahl- und Mattenlisten				
735.8	Fertigteildeckungen und konstruktive Nachweise				
735.9	Koordination des Prüfeningenieurs TWP				
735.10	Prüfung von Optimierungsplanungen und Sondervorschlägen des AN				
736	Ingenieurleistungen der TGA	AG	AN	AG	AN
736.1	LP 1-4 Grundlagenermittlung, bis Genehmigungsplanung, soweit zu Vertragsschluss vorliegend				
736.2	LP 4 Fortschreibung der Genehmigungsplanung TGA nach Vertragsschluss AG-AN				
736.3	LP 1-4 Planungen zur Optimierung der TGA, Verifizierung der Auslegungsparameter				
736.4	LP 5 Ausführungsplanung TGA				
736.5	LP 5 Zuarbeit/ Auswertung/ Umsetzung der Türliste nach Vorgabe AG				
736.6	LP 5 Prüfen der Werkstatt- und Montageplanung; Prüfen Schal- und Bewehrungs- und TGA-Pläne				
736.7	LP 5 Koordinieren und Integrieren der Planungen des AG				
736.8	LP 5 Koordinieren und Integrieren der Planungen Dritter (Mieter, Erwerber...)				
736.9	LP 5 Mietflächen-Ausbauplanung für Einzelmietler nach Vertragsschluss				
736.10	Aufstellung der Wärmebedarfs- und Kühlbedarfsrechnung				
736.11	Betriebskosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung				
736.12	LP 6 Vorbereitung Vergabe von AN an Nachunternehmer				
736.13	LP 6 Angebote und Entscheidungsvorlagen bei Leistungsänderungswunsch für AG und Dritte				
736.14	LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe				
736.15	LP 8 Objektüberwachung für Leistungen des AN				
736.16	LP 8 Objektüberwachung: Fachliche und terminliche Koordination für Leistungen des AG				
736.17	LP 8 Objektüberwachung: Fachliche und terminliche Koordination für Leistungen Dritter				
736.18	LP 8 Objektüberwachung: Koordination Beantragung/Bauausführung der Hausanschlüsse				
736.19	LP 8 Objektüberwachung: Auftrag/Koordination Prüf- und Inbetriebnahmesachverständige				
736.20	LP 8 Objektüberwachung: Kostenstellenbezogene Abrechnung für AG und Dritte				
736.21	LP 8 Abnahmebegehung des AG (jede Partei trägt die eigenen Kosten)				
736.22	LP 8 Erste Nachbegehung zur Abnahme des AG (jede Partei trägt die eigenen Kosten)				
736.23	LP 8 Zweite und alle folgenden Nachbegehungen zur Abnahme der Leistung des AN				
736.24	LP 9 Einweisungen des AG und Dritter in die Anlagen				
736.25	LP 9 Beibringung und Mitwirkung bei der Bewertung von Wartungsverträgen				
736.26	LP 9 Gewährleistungsabwicklung				
736.27	Behördliche und Sachverständigenabnahmen der Anlagen				
736.28	Leistungsmessungen, Prüfprotokolle				
736.29	Nebenkosten: Kopien, Plots, Fahrtkosten, Porto, Kuriere etc.				
740	Gutachten und Beratung	AG	AN	AG	AN
741	Thermische Bauphysik	AG	AN	AG	AN
741.1	LP1-4 Aufstellen ENEV-Nachweis, EEG-Nachweis für Wärmeschutz, Kälteschutz und Feuchte				
741.2	LP 4-5 Fortschreiben ENEV-, EEG-Nachweis für Wärmeschutz, Kälteschutz und Feuchte				
741.3	LP 8 Überwachen Umsetzung ENEV-, EEG-Nachweis für Wärmeschutz, Kälteschutz und Feuchte				
741.4	LP 8 Luftdichtigkeitstest für jede Nutzungseinheit separat				
742	Schallschutz und Akustik	AG	AN	AG	AN
742.1	LP1-4 Aufstellen Schallschutznachweis hausintern und gegen Lärm von außen; Akustik				
742.2	LP4-5 Fortschreiben Schallschutznachweis hausintern und gegen Lärm von außen; Akustik				
742.3	LP8 Überwachen Umsetzung: 3x Probemessung zu Anforderung aus Schallschutznachweis				
743	Baugrund	AG	AN	AG	AN
743.1	Schürfgruben/Probebohrungen vor Übergabe des Baufeldes				
743.2	Schürfgruben/Probebohrungen nach Übergabe des Baufeldes				
743.3	Baugrund- und Gründungsgutachten				
743.4	Hydrogeologisches Gutachten				
743.5	Baugrundrisiko auf Grundlage der Risiken aus Baugrundgutachten				
743.6	Baugrundrisiko über die Risiken aus Baugrundgutachten hinaus				
743.7	Übernahme des Baugrundrisikos wie zuvor, jedoch bei Änderungsvorschlägen des AN				
744	Vermessung	AG	AN	AG	AN
744.1	Grundstücksvermessung				
744.2	Amtlicher Lageplan zum Bauantrag				
744.3	Baukörpervermessung zum Baubeginn (Höhenkote und 2 Hauptachsen)				
744.4	Übergebene Eckpunkte und Höhen der Vermessung gem. 1.3.3 übernehmen und prüfen sowie verantwortliche Sicherung aller Punkte, Fluchten und Höhen bis zur Fertigstellung				
744.5	Für die Bauabwicklung erforderliche Gebäude- und Außenanlagenvermessungen, Höhenvermessungen aller Art				
744.6	Geländeaufnahmen und deren Auswertung für die Ausführung der Außenanlagen und Gehwege				
744.7	Baukörpervermessung zur Übernahme in das bauaufsichtliche Bestandsverzeichnis (Kataster)				
745	Lichttechnik	AG	AN	AG	AN
745.1	Lichtkonzept, Beleuchtungskonzept				
745.2	Planung Ambientenbeleuchtung				
745.3	Planung und lichttechnische Nachweise für erforderliche Beleuchtung, Ergonomienachweise				
745.4	Planung Schaltschema Beleuchtung				
745.5	Messungen zum Nachweis erforderlicher Mindestlichtstärken				
745.6	Planung Fassaden-, Werbe-, Weihnachts- und Aktionsflächenbeleuchtung				
746	Brandschutz	AG	AN	AG	AN
746.1	LP 1-4 Erstellen Brandschutznachweis				
746.2	Entrauchungsberechnungen, Entrauchungssimulation				
746.3	Entrauchungstests				
746.4	Entfluchtungsberechnungen, Entfluchtungssimulation				
746.5	Entfluchtungsnachweis				
746.6	Brandlastberechnungen				
746.7	Brandversuche zur Ermittlung Brandlast				
746.8	LP 4-5 Fortschreiben Brandschutznachweis, auch bei Änderung durch Dritte (Erwerber..)				

KGR	Beschreibung	AG	AN	AG	AN
		Koordination		Kosten	
746.9	LP 4 Prüfung Brandschutznachweis durch Prüfenieur				
746.10	LP 8 Brandschutztechnische Objektüberwachung				
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	AG	AN	AG	AN
747.1	Erstellen der Unterlage, Anzeige bei der Behörde, Gefährdungsanalyse, Bauablaufplanung				
747.2	Sichtung Planung und LV wg. Sicherheit bei Bauablauf und Gebäudebetrieb				
747.3	Regelmäßige Objektüberwachung				
748	Altlasten	AG	AN	AG	AN
748.1	Untersuchung und Beprobung; Altlastenkataster				
748.2	Einrichten der Baustelle, Schwarz-Weiß-Bereiche, Entsorgungskonzept				
748.3	Anzeige der Baustelle bei den Behörden				
748.4	Beprobung und Sortierung der Abfälle, Transportverpackung				
748.5	Dokumentation und Nachweise; Aufmaße				
748.6	Regelmäßige Objektüberwachung				
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	AG	AN	AG	AN
771.1	Bauantrag Bauantrag, Ersteinreichung				
771.1.1	Bauantrag: Befreiungsanträge aus Ersteinreichung				
771.1.2	Bauantrag: Tektur durch Planungsfortschritt				
771.1.3	Nutzungsantrag: Ersteinreichung				
771.1.4	Nutzungsantrag: Befreiungsanträge aus Ersteinreichung				
771.1.5	Nutzungsantrag: Tektur durch Planungsfortschritt				
771.2	LP 1-4 Statik: Prüfung d. Prüfenieur: Ersteinreichung zur Prüfung				
771.2.1	LP 1-4 Statik: Prüfung d. Prüfenieur: Nachreichung zur Prüfung durch Optimierung/Änderung				
771.2.2	LP 5 Statik: Prüfung d. Prüfenieur: Ersteinreichung zur Prüfung				
771.2.3	LP 5 Statik: Prüfung d. Prüfenieur: Nachreichung zur Prüfung durch Optimierung/Änderung				
771.2.4	LP 8 Statik: Objektüberwachung durch Prüfenieur				
771.2.5	LP 8 Statik: BII-Baustellenprüfung und -nachweise				
771.3	LP 1-4 TGA: Prüfung d. Prüfenieur: Ersteinreichung zur Prüfung				
771.3.1	LP 1-4 TGA: Prüfung d. Prüfenieur: Nachreichung zur Prüfung				
771.3.2	LP 8 TGA: Objektüberwachung durch Prüfenieur, Inbetriebnahmeingenieur				
771.3.3	LP 8 TGA: Prüfung und Inbetriebnahme, Abnahme d. Prüfung o. Inbetriebnahmesachverständige				
771.4	Beantragung von Zustimmungen im Einzelfall (Z.i.E.)				
771.4.1	Versorgung aller Nachweise, Berechnungen einschl. Nebenkosten und Gebühren				
771.4.2	Durchführung von (auch zerstörenden) Untersuchungen an Prüfkörpern, Prüfkörpergestellung				
771.4.3	Genehmigungsgebühren für Z.i.E.				
771.4.4	Terminliche und fachliche Koordination des Antrags- und Zulassungsverfahrens der Z.i.E.				
779	Planverteilung, Kommunikation, Kopierkosten, Porto	AG	AN	AG	AN
779.1	Einrichtung, Vorhaltung und Betrieb Planserver/Internetprojektraum				
779.2	Software für Planservernutzung durch den AG				
779.3	Hardware, Software und Netzanschlüsse für Planservernutzung durch den AN				
779.4	Abrufen der Pläne für den AN vom Planserver				
779.5	Plotkosten für alle Unterlagen für den Gebrauch durch den AN und seiner Erfüllungsgehilfen				
779.6	Plotkosten für alle Unterlagen für den Gebrauch durch den AG und seiner Erfüllungsgehilfen, die durch den AG erstellt wurden				
779.7	Plotkosten für alle Unterlagen für den Gebrauch durch den AG und seiner Erfüllungsgehilfen, die durch den AN erstellt wurden				
779.8	Führung der Planlisten der Planverteilung der Architekten und vom AG beauftragten Fachingenieurs bis Übergabe an den AN				
779.9	Planlisten und Planverteilung				
779.10	Erforderliche Maßnahmen durch behördliche Auflagen aus bzw. bei Abnahmen				
779.11	Sicherung unterirdische und oberirdische Leitungen im Einzugsbereich der Baustelle				

KGR	Beschreibung	AG	AN	AG	AN
		Koordination		Kosten	
619	Ausstattung, Beschilderung, Kleingewerke	AG	AN	AG	AN
619.1	Teeküchen				
619.1.1	Möbel				
619.1.2	Spülbecken				
619.1.3	Armatur				
619.1.4	Heißwassergerät				
619.1.5	Anschluss				
619.2	Schließanlage				
619.3	Rettungswegpläne				
619.4	Mobile Feuerlöschgeräte				
619.5	Feuerwehrpläne				
619.6	Beschilderung				
619.6.1	Fluchtwegbeschilderung (ohne Leuchten)				
619.6.2	Beschilderung der Leitungen				
619.6.3	Beschilderung Technikräume				
619.6.4	Hausnummernleuchten				
619.6.5	Beschilderung Außenanlagen				
612	Besondere Ausstattung	AG	AN	AG	AN
612.1	Veranstaltungstechnik und Equipment	AG	AN	AG	AN
612.1	ELA-Anlagen				
612.1.1	Durchsage-ELA (bauaufsichtlich gefordert)				
612.1.2	HiFi-ELA (qualitativ hochwertig, jedoch nicht Performance)				
612.2	Catering und Gastronomie	AG	AN	AG	AN
612.2.1	Küchen: Elektro/ Gas/ Wasser/ Abwasser:				
612.2.1.1	- Zuleitung von HA bis zur UV in Küchen (1 Übergabepunkt)				
612.2.1.2	- Angabe vorgesehener Lastaufnahme				
612.2.1.3	- Verteilung in Küchen und Gerätedosen				
612.2.1.4	- Anschluss der Geräte				
612.2.1.5	- Küchengeräte: Herd, Dämpfer, Salamander, Fritteuse etc.				
612.2.2	Küchenlüftung:				
612.2.2.1	- Ablufthauben				
612.2.2.2	- Anschluss Ablufthauben				
612.2.2.3	- Leitungen bis über Dach				
612.2.2.4	- Lüftungsgeräte				
612.2.2.5	- Angabe vorgesehener Lastaufnahme [m3]				
612.2.3	Küchenausbau:				
612.2.3.1	- Wandbelag Fliesen				
612.2.3.2	- Bodenbelag Fliesen				
612.2.3.3	- Abhangdecke				
612.2.3.4	- Einlaufrinnen VA				
612.2.3.5	- Beleuchtung				
612.2.4	Kühlräume:				
612.2.4.1	- Kühlzellen/Wärmedämmung				
612.2.4.2	- Kältetechnik				
612.2.4.3	- Kälteleitungen				
612.2.4.4	- Ausstattung: Regale				
612.2.4.5	- Anarbeitung Verkleidungen Kühlzellen				
612.2.5	Gasträume:				
612.2.5.1	- Bodenbeläge				
612.2.5.2	- Wandbeläge				
612.2.5.3	- Abhangdecken				
612.2.5.4	- Mit d. Gebäude verbundene Dekorationen				
612.2.5.5	- Feste Möblierung				
612.2.5.6	- Lose Möblierung				
612.2.5.7	- Grundbeleuchtung, Fluchtwegbeleuchtung				
612.2.5.8	- Effektbeleuchtung				
612.2.5.9	- ELA in Gasträumen				
612.2.5.9.1	- Kabelwege				
612.2.5.9.2	- Lautsprecher				
612.2.5.9.3	- HiFi-Anlage(n)				
612.2.5.9.4	- Durchsage ELA-Anlage Gesamtgebäude in Gastrobereich				
612.2.5.10	- Lüftungsanlagen				